



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ETAPY, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA - OBJEKTY PRO KOMERČNÍ ÚČELY, OBČERSTVENÍ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - CHODNÍKY, PĚŠÍ KOMUNIKACE
- PLOCHY PRO PĚŠÍ S PARKOVOU ÚPRAVOU, HŘIŠTĚ
- PLOCHY ZELENĚ - ZATRAVNĚNÉ PLOCHY, PLOCHY SE ZAHRADNICKOU A PARKOVOU ÚPRAVOU
- ZO - PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
- NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- HRANICE POZEMKŮ - KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100

LEGENDA OBJEKTŮ:

Objekty mají podlahu v úrovni 198,5 m.n.m. vzhledem k umístění v záplavovém území obce Q100

název	zastavěná plocha
I.ETAPA z ÚP	ZO - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
II.ETAPA	
A SUPERMARKET	... (4 525 m2)
B OBCHODY	... (4 375 m2)
III.ETAPA	
C OBJEKT RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ	... (512 m2)
D OBJEKT PRO KOMERČNÍ ÚČELY	... (3 193 m2)
E OBJEKT PRO KOMERČNÍ ÚČELY	... (4 500 m2)
IV.ETAPA	
F OBJEKT PRO KOMERČNÍ ÚČELY	... (4 125 m2)

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE Z2b TŘI DVORY LOKALITA „U SKALKY II.“		DATUM: 08/2018	MĚŘITKO: 1: 2 000	C.PARÉ:
		ZHOTOVITEL: ing.arch. JARMILA CETKOVSKÁ FUČÍKOVA 425 284 01 KUTNÁ HORA IČO: 44697937		
HLAVNÍ VÝKRES ARCHITEKTONICKÁ SITUACE		OBJEDNATEL: ing. JAN STRNAD	Č. VÝKRESU: 002	